

เงื่อนไขและข้อตกลงในการใช้บริการขายฝากที่ดิน

1) บริษัท มั่นนี้ ซิตี กรุ๊ป จำกัด เป็นเจ้าของเว็บไซต์ เพื่อการซื้อ-ขายฝากโฉนดที่ดิน ระหว่างผู้ประสงค์จะขายฝากที่ดินกับบริษัท โดยการขายฝากที่ดินกับ บริษัท มั่นนี้ ซิตี กรุ๊ป จำกัด มีเงื่อนไขและข้อตกลงในการใช้บริการดังต่อไปนี้

2) ผู้รับซื้อฝากและผู้ขายฝากโฉนดที่ดิน รัับทราบและยอมรับเงื่อนไขการขายฝาก ซึ่งปรากฏในเว็บไซต์ และในเงื่อนไขข้อตกลงในการใช้บริการนี้ รวมทั้งเข้าใจวิธีการและผลของการขายฝากตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างถ่องแท้ทุกประการแล้ว

3) ผู้ขายฝาก รัับทราบและเข้าใจกฎหมายขายฝาก และทราบถึงหน้าที่ เมื่อผู้ขายฝากต้องการไถ่ถอนโฉนดที่ดินที่นำมาขายฝาก รวมถึงกรณีที่มีการตกลงต่ออายุไถ่ถอนสัญญาขายฝาก ณ สำนักงานที่ดิน

4) ผู้ขายฝาก มีหน้าที่ต้องชำระค่าธรรมเนียมในการตรวจสอบและประเมินมูลค่าที่ดินตามรายละเอียดที่ประกาศในเว็บไซต์ เว้นแต่ผู้ขายฝากจะแสดงหนังสือประเมินราคาที่ดินแปลงดังกล่าว ซึ่งได้รับการประเมินมูลค่าที่ดิน จากบริษัทประเมินมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ในกำกับของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) ภายใน 6 เดือน เพื่อดำเนินขั้นตอนการประเมิน และการชำระค่าประเมินนี้

5) ผู้ขายฝาก มีหน้าที่ชำระค่าธรรมเนียม ค่าภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ค่าอากรแสตมป์ ค่าใช้จ่ายอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับการทำสัญญาขายฝาก การต่ออายุไถ่ถอนสัญญาขายฝาก การไถ่ถอนการขายฝากแต่ฝ่ายเดียว

6) ในกรณีที่ บริษัท มั่นนี้ ซิตี กรุ๊ป จำกัด สามารถบริหารจัดการให้ผู้ขายฝากจดทะเบียนนิติกรรมขายฝากโฉนดที่ดินกับบริษัท ได้ ผู้ขายฝากตกลงจ่ายค่าธรรมเนียมจัดการรับขายฝาก ตามอัตราที่บริษัทตกลงกับลูกค้า แต่ไม่เกิน 2.99% ของมูลค่าตามสัญญาขายฝาก ไม่รวม VAT ในวันที่จดทะเบียนนิติกรรมขายฝากให้กับ บริษัท มั่นนี้ ซิตี กรุ๊ป จำกัด และกรณีที่มีการขยายเวลาในการไถ่ถอนการขายฝากออกไปอีก จะได้ตกลงเรื่องค่าบริการจัดการกับบริษัทอีกครั้งหนึ่ง

7) ผู้ขายฝาก ต้องชำระผลประโยชน์ตอบแทนให้ผู้รับซื้อฝาก ร้อยละ 15 บาทต่อปี ของมูลค่าขายฝากตามสัญญา และสัญญาที่มีการต่ออายุการไถ่ถอน วิธีการชำระเงินให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้รับซื้อฝากกับผู้ขายฝาก เป็นการเฉพาะราย

8) ผู้ขายฝาก มีหน้าที่ชำระค่าภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง รวมถึงชำระค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ค่าโทรศัพท์ ค่าประกันอัคคีภัย และค่าอื่นๆ เช่น ภาษีป้าย หรือค่าใช้จ่ายอื่น อันเนื่องเนื่องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน และหรือสิ่งปลูกสร้างที่นำมาขายฝากนี้แต่ฝ่ายเดียว

ผู้ขายฝากได้รับทราบและยินยอมถือปฏิบัติตามเงื่อนไข และข้อตกลงในการใช้บริการขายฝากนี้ทุกประการ



มันนี่

ชิต